

Projektbeschreibung für Neubau Bürgerhaus Manolzweiler

Das seither bestehende sog. „Alte Schulhaus“, Kaiserstr. 18 in Winterbach-Manolzweiler wird bis Ende Mai 2026 abgebrochen sein. Alle in diesem Bestandsgebäude seither vorhandenen Nutzungen sollen im geplanten Neubau des Bürgerhauses auch wieder unterkommen.

Diese sind:

1. Feuerwehrgerätehaus mit 1 Fahrzeugbox mit den dazugehörigen Umkleidebereichen im EG. und den dazugehörigen Abstellräumen im OG.
2. Bürgersaal (Grundfläche 83,5 m² für 48 Personen bei Tischbestuhlung) mit dazugehöriger Teeküche für Ortsteilversammlungen, Infoveranstaltungen, Gottesdienste, Gymnastikkurse, etc. und auch mietbar zur privaten Nutzung für Familien- und Geburtstagsfeiern
3. Kursraum (Grundfläche 26 m²) z.B. für Malkurse und als Besprechungsraum, auch für die Feuerwehr
4. Öffentliches Bücherregal
5. Im Außenbereich des Gebäudes soll zusammen mit den Außenanlagen (Kfz-Stellplätze, Fahrradabstellanlage etc.) wieder ein öffentlicher Kinderspielplatz angelegt werden.

Die Baugenehmigung für den Neubau des Bürgerhauses Manolzweiler wurde vom Landratsamt Rems-Murr-Kreis am 02.12.2025 erteilt. Dieser Baugenehmigung liegt die Planung des Arch.Büros archifaktur Julian Bärin, Winterbach, zugrunde.

Der Gemeinderat der Gemeinde Winterbach hat in seiner Sitzung vom 04.11.2025 den Baubeschluss für den Neubau des Bürgerhauses gefasst und die Kostenberechnung von Brutto 2.768.300 € genehmigt.

Vom Land Baden-Württemberg wurde aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) am 05.12.2025 ein Zuwendungsbescheid über eine Förderung von 580.410 € erteilt. Weiter erhält die Gemeinde mit Förderbescheid vom 31.07.2025 vom Land eine Förderung aus Mitteln des Feuerlöschwesens über 120.000 €.

Baubeginn soll im Sommer /Herbst 2026 sein, damit das Bürgerhaus Ende 2027 bezugsfertig ist.

Die Feuerwehr Manolzweiler wird sich mit Eigenleistungen am Neubau einbringen, diese sind noch näher zu definieren (z.B. Anbringung Holzverschalung an der Fassade etc.).

Auszug aus der Baubeschreibung zum Bauantrag:

Bruttorauminhalt: 2.943 m³, Gebäudeklasse 3, Plattengründung mit umlaufenden Frostschutzriegel, Außenwände als strohgedämmte Holzständerbauweise, Trennwände Holzständerbauweise mit Mineralwolle gedämmt, Dach mit strohgedämmter Sparren-/Pfettenkonstruktion, Heizung durch Anschluss an bestehendes Nahwärmenetz des Nachbarn

Aufgestellt:

Winterbach, den 07.01.2026

Blessing

Leiter Bauamt